|  |
| --- |
| **福州市园开新筑开发建设有限公司项目建设合同制人员****招聘岗位表** |
| 岗位 | 招聘人数 | 学历要求 | 专业要求 | 工作经验要求 | 任职要求 |
| 建筑设计岗 | 1 | 本科及以上 | 建筑学、城市规划、土木工程等相关专业 | 具备10年及以上房地产建筑设计工作经验 | 1.本科及以上学历、45周岁及以下。2.具备10年及以上房地产建筑设计工作经验，涵盖方案设计、施工图设计、项目管理等多个阶段，具备全流程设计管控能力。3.主持或参与多个大型房地产项目设计的经验，项目类型包括住宅、商业综合体、酒店等，且项目规模在 10 万平方米以上，具备处理复杂项目设计问题的能力。4.持有中级工程师及以上职称。 |
| 项目经理岗 | 1 | 本科及以上 | 土木工程、工程管理、房地产开发与管理、土建类等相关专业 | 10年以上房地产开发经验，具有完整房地产项目工程管理经验 | 1. 本科及以上学历、45周岁以下;
2. 10年以上房地产开发经验，具有完整房地产项目工程管理经验，熟悉地方有关工程项目开发及建筑的政策、法律法规、技术标准及规范；
3. 中级职称以上优先;
4. 态度端正，乐观开朗，具有较强的沟通能力、组织协调能力与承压能力。
 |
| 机电工程师 | 1 | 本科及以上 | 给水排水工程、土木工程、电气工程、机电一体化等相关专业 | 5年以上房地产开发经验，具有完整房地产项目经验 | 1. 本科及以上学历、45周岁以下;
2. 5年以上房地产开发经验，具有完整房地产项目经验，熟悉CAD、常用办公软件、熟悉机电相关规范及图集；
3. 持有相关职业资格证书、中级职称以上优先;
4. 态度端正，乐观开朗，具有较强的沟通能力、组织协调能力与承压能力。
 |
| 装修工程师 | 1 | 本科及以上 | 室内设计、土木工程等相关专业背景 | 具有 10 年以上装修行业相关工作经验，其中至少 5 年以上现场施工管理经验 | 1. 本科及以上学历、45周岁以下;
2. 具有 10 年以上装修行业相关工作经验，其中至少 5 年以上现场施工管理经验；
3. 有批量住宅精装修项目管理经验，熟悉批量精装修工程的成本控制、进度管理、质量把控及安全文明施工；
4. 熟悉装修工程相关规范标准、施工定额及工艺流程，能独立编制项目建设计划。
5. 持有中级及以上职称优先、持有建造师证书优先。
 |
| 装修设计岗 | 1 | 本科及以上 | 艺术设计相关专业 | 具备 10年及以上精装设计相关工作经验，拥有房地产开发企业（甲方）及设计 / 施工单位（乙方）双重工作经历者优先 | 1. 本科及以上学历、45周岁以下;
2. 具备 10年及以上精装设计相关工作经验，拥有房地产开发企业（甲方）及设计 / 施工单位（乙方）双重工作经历者优先；
3. 熟悉精装设计从方案构思、深化设计到施工落地的全流程，包括材料选型、成本把控、现场施工管理等环节；
4. 有住宅、商业、酒店等多类型项目精装设计经验，参与过售楼处、样板房、公共区域、批量精装等项目的设计与管理工作。
 |
| 机电设计岗 | 1 | 本科及以上 | 给排水科学与工程、机电工程、建筑电气与智能化等相关工科专业 | 具有 10 年以上机电设计及管理相关工作经验 | 1. 本科及以上学历、45周岁以下;
2. 具有 10 年以上机电设计及管理相关工作经验；
3. 具备丰富的各类项目（如住宅、商业综合体、SOHO、酒店、老年地产、旅游度假产品等）机电设计及管理经验；
4. 精通机电专业相关设计规范、施工工艺及验收标准，能够独立完成施工图审查、成本优化等工作；
5. 熟悉各类机电系统（如给排水系统、消防系统、电气系统、暖通系统等）的设计与运行，具备解决复杂技术问题的能力。
 |
| 运营管理岗 | 1 | 本科及以上 | 土木工程、工程管理等相关专业 | 具有 10 年以上营销运营相关工作经验 | 1. 本科及以上学历、45周岁以下;
2. 具有 10 年以上营销运营相关工作经验；
3. 具备项目全流程运营经验、具备较强的市场分析、产品定位及策略制定能力；
4. 具备优秀的数据分析能力，能够通过数据发现问题、提出优化方案并推动解决；
5. 熟练掌握运营管理工具和方法，能够建立和完善运营管理体系。
 |
| 销售管理岗 | 1 | 本科及以上 | 不限 | 具有 10 年以上房地产行业销售管理相关工作经验 | 1. 本科及以上学历、45周岁以下;
2. 具有 10 年以上房地产行业销售管理相关工作经验；
3. 具备丰富的多岗位工作经验，包括项目售后、策划、城市公司综管、区域或集团销管统筹等，熟悉房地产项目全流程销售管理业务优先。
4. 精通房地产销售管理流程、制度规范及行业政策，具备较强的销售体系搭建、流程优化及内控管理能力。
5. 擅长销售数据统计分析、业绩指标拆解与跟踪，能够有效推动回款催收等核心业务。
 |
| 策划岗 | 1 | 本科及以上 | 工商管理、市场营销、广告学、房地产开发与管理等相关专业 | 具备5 年及以上策划工作经验，其中至少 3 年以上房地产行业策划工作经历 | 1、本科及以上学历，40周岁以下。2、具备5年及以上策划工作经验，其中至少 3 年以上房地产行业策划工作经历。3、有完整的房地产项目策划经验，包括前期市场调研、竞品分析、项目定位方案撰写、营销价值体系搭建等。4、有房地产新业务调研与搭建经验，能独立出具调研报告、编制操作流程并推动系统开发。 |
| 运营岗 | 1 | 本科及以上 | 不限 | 3 年及以上房地产企业运营相关工作经验 | 1. 本科及以上学历、35周岁以下;
2. 3 年及以上房地产企业运营相关工作经验；
3. 了解房地产相关政策法规及工作流程；了解房地产企业全过程业务运作流程体系；良好的沟通及文字表达能力，擅用PPT；
4. 过往有跨业务协作、项目全流程跟进经验，能独立推动小型运营项目落地。
 |